

# **PODSUMOWANIE**

do

## **przyjętego dokumentu: LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI WAŁBRZYCHA (LPR) na lata 2008 – 2015**

Podsumowanie sporządzono na podstawie art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199 poz. 1227).

### **1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Wyniki oceny przeprowadzonej w Prognozie oddziaływania na środowisko do projektu rozpatrywanego dokumentu (Prognoza) wykazały brak znaczącego oddziaływania na środowisko realizacji jego postanowień, zarówno dotyczących działań strategicznych, jak i przedsięwzięć ujętych w programie rewitalizacji (do roku 2015). Zrealizowanie tych postanowień będzie miało w większości korzystny wpływ na zurbanizowane środowisko oraz krajobraz i środowisko kulturowe śródmiejskiej części Wałbrzycha, a w szczególności:

- zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz zmniejszenie zużycia surowców energetycznych poprzez poprawę termoizolacyjności obiektów,
- zmniejszenie zagrożeń zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego poprzez remont systemów kanalizacyjnych,
- zmniejszenie emisji komunikacyjnych poprzez remonty ulic oraz modernizację układu komunikacyjnego,
- poprawę warunków bioklimatycznych poprzez wprowadzenie większych zespołów zieleni,
- poprawę jakości środowiska wizualnego,
- zmniejszenie energochłonności układu urbanistycznego i poszczególnych obiektów budowlanych,
- ogólną poprawę stanu sanitarnego rewitalizowanego obszaru.

Ponadto, jak wykazano w Prognozie, realizacja postanowień LPR, nie będzie oddziaływać na obszary NATURA 2000 oraz na siedliska i gatunki „naturowe”.

## **2. Opinie właściwych organów**

Projekt dokumentu został zaopiniowany przez dwa organy, które przedstawiły swoje stanowisko (wraz z uzasadnieniem) w stosownych pismach:

- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu – pismo RDOŚ-02-WSI-6617-2/9/09/ag z dnia 23 lutego 2009 r.
- Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny we Wrocławiu – pismo Postanowienie ZNS-IŁ-621-138/09 z dnia 10 marca 2009 r.

Oba ww. Organy, w oparciu o wyniki Prognozy, pozytywnie zaopiniowały projekt dokumentu.

## **3. Zgłoszone uwagi i wnioski**

W trakcie konsultacji społecznej projektu dokumentu, zgłoszony został jeden wniosek ob. Alicji Mingajło, członka Wspólnoty Samorządowej „Podgórze Stary i Nowy Glinik”, wyrażony w dwóch pismach: z dnia 20 października 2008 r. oraz z dnia 17 lutego 2009 r. Wynikający z tych pism postulat dotyczący poszerzenia zakresu remontów o nieruchomości przy ul. Rolniczej (i ujęcia ich w LPR) nie może być spełniony. Ulica Rolnicza usytuowana jest na obszarze miasta Wałbrzycha wytypowanym do wsparcia w ramach LPR. Wniosek o ujęcie inwestycji mieszkaniowej na liście projektów LPR złożyły 3 wspólnoty mieszkaniowe zlokalizowane na ul. Rolniczej, tj: 3a, 3b i 3c. Wnioski, w dniu 04.11.2008r., zostały poddane ocenie formalnej i merytorycznej przez Komisję Konkursową ds. rozpatrzenia ofert dotyczących wpisania inwestycji mieszkaniowych na listę projektów Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2008-2015. Wnioski nie zostały zakwalifikowane do ujęcia na liście LPR ze względu na ograniczone środki finansowe oraz uzyskanie zbyt małej ilości punktów przy ocenie merytorycznej. Informacja o wynikach oceny wniosków została przekazana Pani Alicji Mingajło.

## **4. Wyniki postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Z uwagi na brak transgranicznych oddziaływań na środowisko w przypadku realizacji postanowień dokumentu (co wykazano w Prognozie), takiego postępowania nie przeprowadzono.

## **5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Monitorowanie skutków realizacji LPR będzie prowadzone w ramach ocen zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, o której mówi art. 32, ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Propozycję taką zapisano w Prognozie (rozdz. 11).