

**ZARZĄDZENIE Nr 1405 /11**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**  
**z dnia 13 grudnia 2011 r.**

**w sprawie umorzenia należności czynszowych, odszkodowań za zajmowanie lokalu bez tytułu  
prawnego, oraz odsetek ustawowych osobom korzystającym  
z lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wałbrzych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1 uchwały Nr XIX/166/2011 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 października 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Wałbrzych lub jej jednostkom podległym oraz wskazania organu i osób do tego uprawnionych (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 28.11.2011 r. Nr 242, poz. 4265), zarządza się co następuje:

§ 1

1. Mając na względzie udzielenie pomocy w przewyciężeniu trudności osobom i rodzinom, które znalazły się w ciężkiej sytuacji życiowej i materialnej i nie są w stanie spłacić należności powstałych z tytułu zaległego czynszu najmu lokali mieszkalnych oraz zaległego odszkodowania za korzystanie bez tytułu prawnego z lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Wałbrzych w celu zmotywowania lokatorów do regularnego wnoszenia opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych, a także mając na względzie interes publiczny polegający na przyspieszeniu spłaty wierzytelności Gminy Wałbrzych, oraz zwiększenia wpływów z tego tytułu do budżetu Gminy, określa się warunki umorzenia części należności pieniężnych, przysługujących Gminie z tytułu czynszu najmu, opłat niezależnych od właściciela, odszkodowań za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego oraz odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.

2. Należności, o których mowa w ust. 1, ustalone na dzień 31.12.2011 r., po spełnieniu przesłanek i warunków określonych w § 5 ust. 1 uchwały nr XIX/166/2011 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 października 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Wałbrzych lub jej jednostkom podległym oraz wskazania organu i osób do tego uprawnionych oraz niniejszym zarządzeniu, mogą zostać umorzone w wysokości 75 % kwoty należności dłużnikom, którzy do dnia 31 marca 2012 r. spłacą 25 % kwoty należności.

3. Umorzenie udzielone na warunkach określonych niniejszym zarządzeniem ma charakter jednorazowej pomocy w oddłużaniu lokali osobom i rodzinom znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej i materialnej.

§ 2

1. Umorzenie, o którym mowa w § 1, może nastąpić na pisemny wniosek dłużnika lub dłużników solidarnych.

2. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Wniosek może być złożony nie później niż do dnia 31 marca 2012 r.

### § 3

1. Należności mogą zostać umorzone po spełnieniu przez dłużnika warunku określonego w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, zobowiązaniu się do terminowego regulowania bieżących opłat za zajmowany lokal od daty złożenia wniosku o umorzenie oraz uregulowania zaległości powstałych od dnia 1.01.2012 r. do dnia złożenia wniosku o umorzenie.
2. Umorzenie nastąpi po upływie 12 miesięcy od daty podpisania porozumienia, dotyczącego warunków umorzenia należności i wywiązaniu się dłużnika z wszystkich warunków określonych niniejszym zarządzeniem i porozumieniem.
3. W okresie, o którym mowa w ust. 2 nie będą naliczane odsetki od kwoty podlegającej umorzeniu.
4. Obowiązek określony w ust. 2 dotyczący terminowego regulowania bieżących opłat za zajmowany lokal nie dotyczy osób, które w dniu złożenia wniosku nie są już użytkownikami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych.

### § 4

1. Wniosek, o którym mowa w § 2, składa się do Biura Obsługi Klienta Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o. o., właściwego ze względu na miejsce położenia lokalu.
2. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające sytuację życiową i materialną dłużnika, o której mowa w § 1.
3. Wniosek podlega ocenie formalnej polegającej na sprawdzeniu prawidłowości i kompletności wniosku i dokumentów dołączonych do wniosku.
4. W przypadku stwierdzenia, iż przedłożone dokumenty są niewystarczające do umorzenia należności, dłużnik zostanie wezwany do ich uzupełnienia.
5. Nieuzupełnienie wniosku w wyznaczonym terminie, powoduje pozostawienie go bez rozpatrzenia.
6. Można odmówić umorzenia należności pomimo spełnienia warunków określonych niniejszym zarządzeniem jeśli zostanie stwierdzone, że dłużnik lub osoby z nim mieszkające wykraczają przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali. Odmowa następuje w formie jednostronnego oświadczenia woli Gminy.
7. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku, pomiędzy dłużnikiem a Gminą Wałbrzych zostanie zawarte porozumienie dotyczące warunków umorzenia.

### § 5

Dłużnik, który wcześniej zawarł porozumienie w sprawie rozłożenia na raty spłaty należności z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego może skorzystać z oddłużenia na podstawie niniejszego zarządzenia pod warunkiem złożenia wniosku wymaganego niniejszym zarządzeniem.

### § 6

Umorzeniem na zasadach niniejszego zarządzenia nie są objęte ewentualne koszty sądowego dochodzenia roszczeń i egzekucji, które podlegają zapłacie według zasad ogólnych.

### § 7

W przypadku, gdy dłużnik wprowadził Gminę w błąd co do okoliczności, które stanowiły podstawę rozstrzygnięcia o umorzeniu lub zaświadczenia czy inne dokumenty, na których oparto rozstrzygnięcie okazały się fałszywe, porozumienie o umorzeniu przestaje wiązać, a cała należność pieniężna wraz z odsetkami należnymi od pierwotnego terminu wymagalności do dnia zapłaty staje natychmiast wymagalna.

## § 8

Złożenie wniosku o umorzenie należności na warunkach określonych niniejszym zarządzeniem w zakresie dotyczącym tych samych należności wyłącza rozpoznanie wniosku o udzielenie ulgi na zasadach określonych w uchwale Nr XIX/166/2011 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 października 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Wałbrzych lub jej jednostkom podległym oraz wskazania organu i osób do tego uprawnionych.

## § 9

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Lokalowego.

## § 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.