



WAŁBRZYCH



**Dlaczego warto tu
inwestować ?**

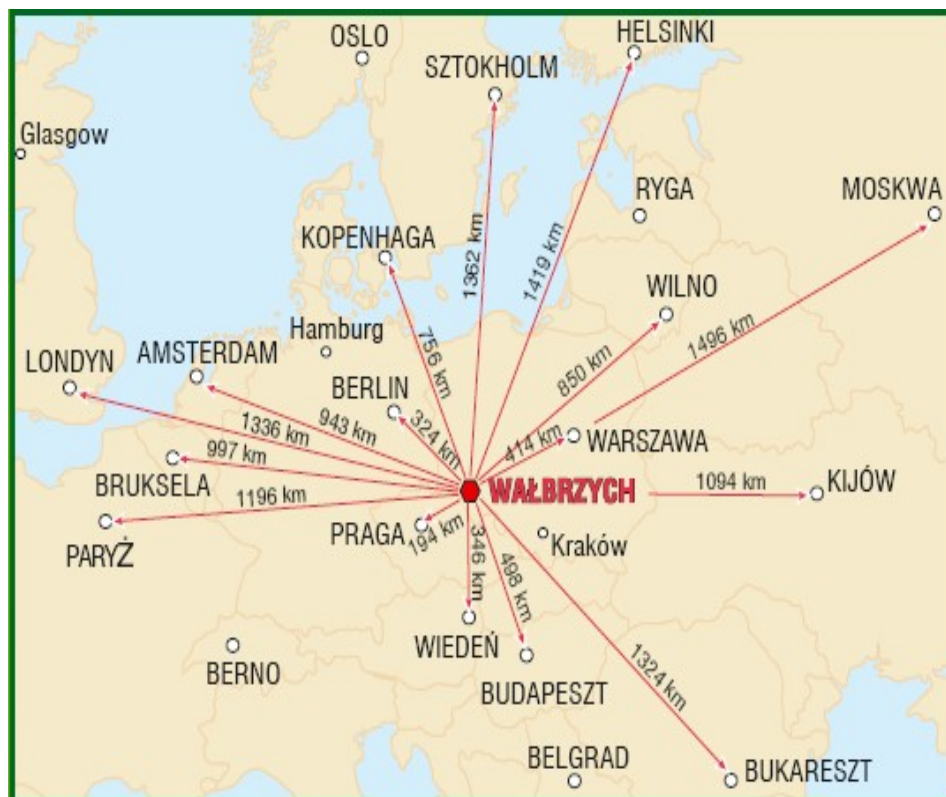
www.um.walbrzych.pl



DLACZEGO WARTO INWESTOWAĆ W WAŁBRZYCHU?

KORZYSTNE POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE – w południowo – zachodniej Polsce, województwo dolnośląskie, w centrum Europy.

LUDNOŚĆ – drugie, największe miasto w województwie, ok. 117 tys. w Wałbrzychu, ok. 180 tys. w powiecie wałbrzyskim



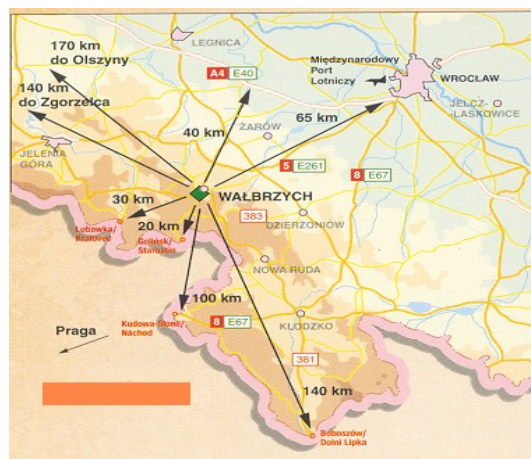
Odległość od stolic europejskich:

- ✓ Warszawa - 420 km
- ✓ Berlin - 449 km
- ✓ Bratysława - 390 km
- ✓ Praga - 200 km
- ✓ Wiedeń - 434 km



Dlaczego warto inwestować w Wałbrzychu?

DOSTĘPNOŚĆ I POŁOŻENIE W SĄSIEDZTWIE WAŻNYCH SZLAKÓW KOMUNIKACYJNYCH



Odległości od drogowych przejść granicznych:

- ✓ Golińsk/Meziměstí – 17 km
- ✓ Kudowa – Słone – 90 km
- ✓ Lubawka – 29 km
- ✓ Zgorzelec – 120 km

Odległości od lotnisk:

- ✓ Wrocław – Międzynarodowy Port Lotniczy im. Mikołaja Kopernika – 70 km
- ✓ Świebodzice – lądowisko dla awionetek – 10 km

Ważny węzeł kolejowy.

W pobliżu skrzyżowania autostrad – A4 (40 km) i planowanej A3 (29 km).





Dlaczego warto inwestować w Wałbrzychu?

TRADYCJE PRZEMYSŁOWE MIASTA I AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI

Wielowiekowe tradycje przemysłowe spowodowały, że Wałbrzych i region, stał się jednym z najbardziej zurbanizowanych obszarów w kraju.

W Wałbrzychu obecnie działalność gospodarczą prowadzi ponad 14 tys. podmiotów, wśród których znajdują się firmy o zasięgu lokalnym, regionalnym i globalnym.

Dzięki inwestycjom w ostatnich latach, miasto urosło do rangi jednego z największych Ośrodków przemysłu motoryzacyjnego w kraju. Ma tutaj siedzibę największy w Europie Producent felg aluminiowych „Ronaf”, potentaci wyposażenia samochodów „Faurecia” oraz światowy lider w produkcji samochodów – fabryka silników i skrzyń biegów - „TOYOTA”.



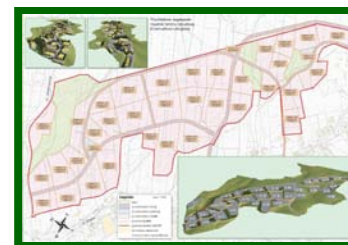


Dlaczego warto inwestować w Wałbrzychu?

Pakiet Przedsiębiorczość

W Wałbrzychu władze miasta dla pozyskania nowych inwestycji oraz tworzenia korzystnych i stabilnych warunków dla ich rozwoju, proponują różnorodne systemy zachęt i ulg w podatkach i opłatach lokalnych oraz przygotowane tereny pod inwestycje. Te niezwykle ważne instrumenty stymulowania rozwoju gospodarczego stanowią swoisty „PAKIET PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ”, który przewiduje m.in.:

1. Zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy lub/i z tytułu poniesienia nakładów inwestycyjnych.
2. Preferencje w podatkach od środków transportu.
3. Preferencje i ulgi w opłacie targowej.
4. Lepszy dostęp do kapitału – poręczenia kredytów dla przedsiębiorców.
5. Punkt Obsługi Przedsiębiorcy – dostęp do informacji i pomocy merytorycznej.
6. Podatki od nieruchomości – obniżenie stawek.
7. Preferencje w opłatach czynszowych w zasobach lokalowych należących do gminy.
8. Obniżenie opłaty administracyjnej za niektóre czynności – zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Wałbrzycha o ponad połowę obniżono opłatę administracyjną pobieraną za wypisy i wyrisy z miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego.





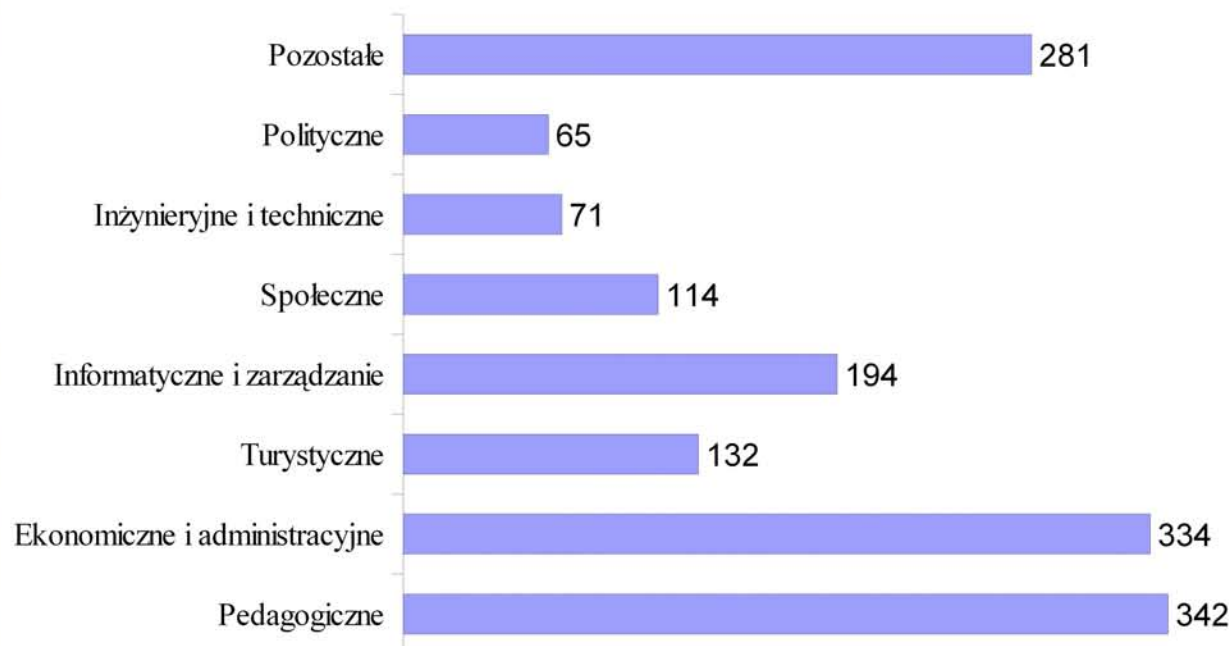
Dlaczego warto inwestować w Wałbrzychu?

ROZWINIĘTY SYSTEM SZKOLNICTWA PONAD GIMNAZJALNEGO I WYŻSZEGO

Wałbrzych jest drugim ośrodkiem akademickim w regionie, gdzie wiedzę zdobywa ok. 6500 tys. studentów. Działają tu 3 szkoły wyższe, w tym Filia Politechniki Wrocławskiej. Absolwenci wałbrzyskich uczelni posiadają wszechstronne wykształcenie w zakresie nauk ekonomicznych, technicznych i pedagogicznych. Tworzą zaplecze wykwalifikowanej kadry pracowników dla lokalnego sektora gospodarczego.



Absolwenci wg kierunków studiów 2008/2009



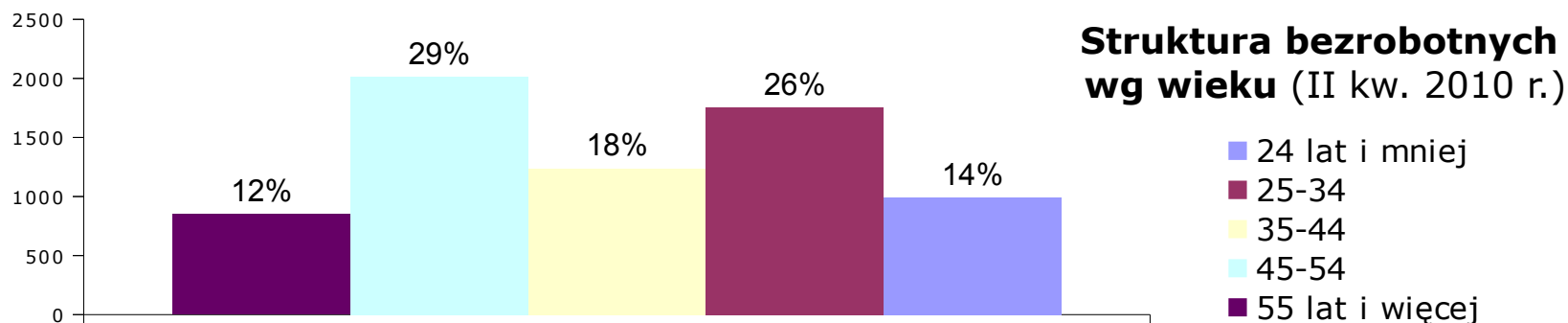


Dlaczego warto inwestować w Wałbrzychu?

RYNEK PRACY

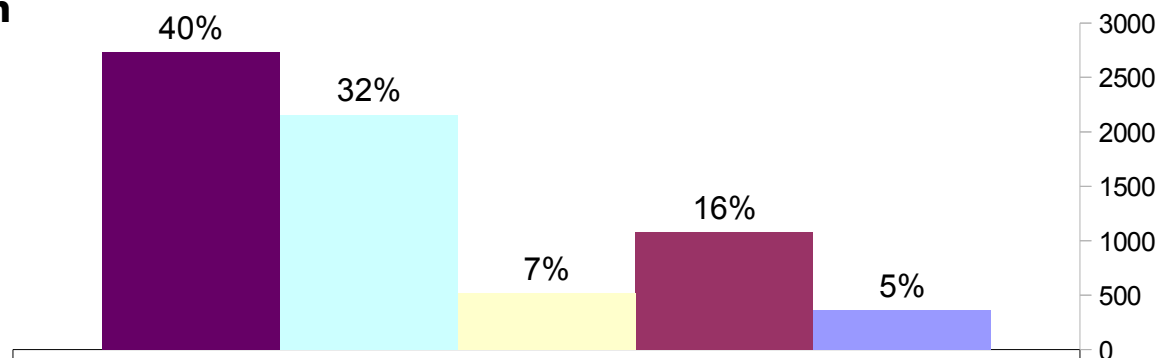
– dostępna siła robocza – bezrobotni

Stopa bezrobocia (stan na koniec grudnia 2010 r.): kraj 12,3%;
województwo 13,0%; powiat 18,5%; miasto 13,8%



Struktura bezrobotnych wg wykształcenia (II kw. 2010 r.)

- Wyższe
- Średnie zawodowe
- Ogólnokształcące
- Zasadnicze zawodowe
- Podstawowe i gimnazjalne



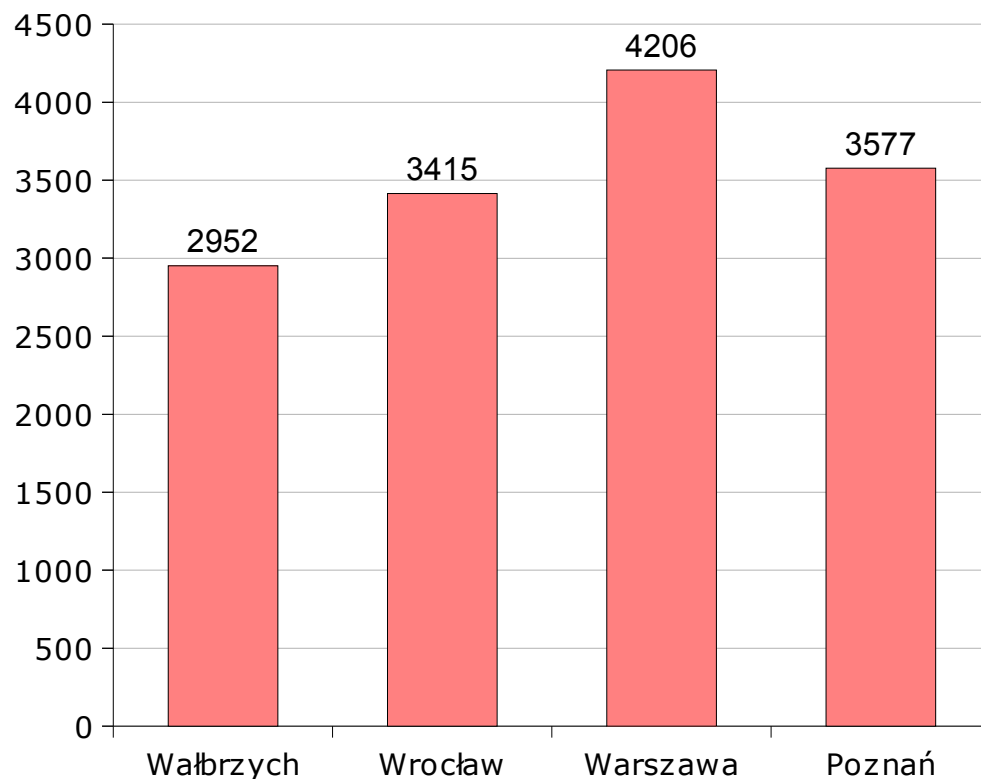


Dlaczego warto inwestować w Wałbrzychu?

RYNEK PRACY

- dostępna siła robocza - koszty pracy

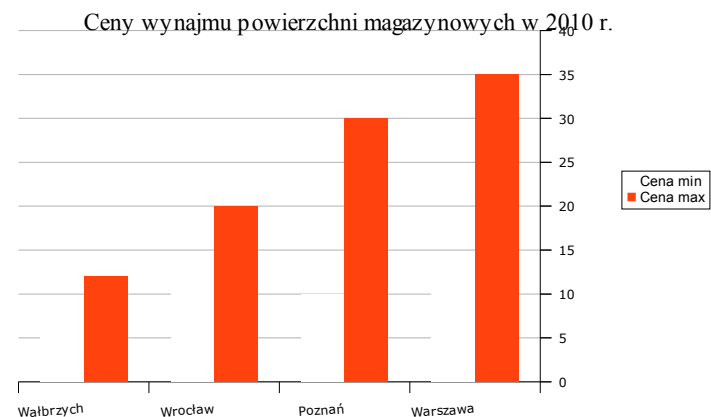
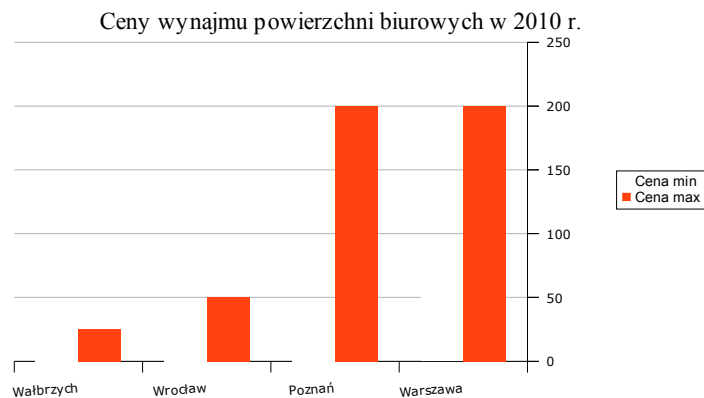
Średnie wynagrodzenie brutto w zł (2009 r.)





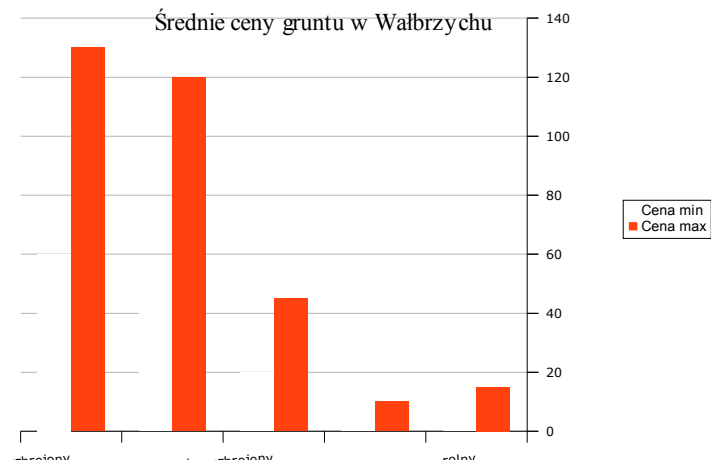
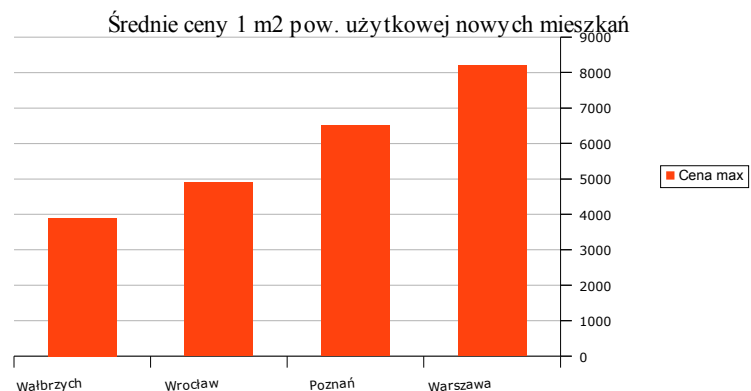
Dlaczego warto inwestować w Wałbrzychu?

NISKIE KOSZTY prowadzenia działalności gospodarczej



NIERUCHOMOŚCI

Średnie ceny sprzedaży nieruchomości w 2010 r. (zł/m²)





Dlaczego warto inwestować w Wałbrzychu?

Strategia zrównoważonego rozwoju dla miasta Wałbrzycha opiera się na trzech filarach:

Gospodarczym

- Wspieranie przedsiębiorczości i nowych inwestycji
- Rozwój sektora usług
- Zaangażowanie przedsiębiorców w życie i rozwój miasta
- Stworzenie warunków rozwoju dla młodzieży
- Istnienie i utrwalenie klimatu probiznesowego

Środowiskowym

- Zachowanie walorów przyrodniczo - krajobrazowych
- Spójna koncepcja zagospodarowania przestrzennego miasta
- Sprawny system gospodarki odpadami i gospodarki wodno-ściekowej

Społecznym

- Ochrona zdrowia i bezpieczeństwo
- Sprawna komunikacja w społeczności lokalnej
- Szeroko dostępna oferta kulturalna
- Otwarte na zmiany społeczeństwo obywatelskie
- Wykształcone i mobilne zawodowo społeczeństwo



Dlaczego warto inwestować w Wałbrzychu?

Duża ilość instytucji wspierających przedsiębiorczość i stanowiących nieodłączne **OTOCZENIE BIZNESU**

- **Banki** (23 banki mają tutaj 30 placówek)
- **Firmy ubezpieczeniowe** (PZU S.A., WARTA S.A., „UNIQA” S.A., HDI Asekuracja S.A., Ergo HESTIA S.A., ING Nationale – Nederlanden Polska S.A.).
- **Instytucje wspierające przedsiębiorców**
Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego – Punkt Informacji Europejskiej, Fundusz „MIKRO”, Fundusz Regionu Wałbrzyskiego, Fundacja „Wałbrzych 2000”.
- **Organizacje samorządu przedsiębiorców**
Zrzeszenie Prywatnego Handlu i Usług, Cech Rzemiosł Różnych i Małej Przedsiębiorczości, Sudecki Związek Pracodawców.
- **Firmy kurierskie** (DHL, „7”, DPD).
- **Firmy doradztwa personalnego i pracy tymczasowej**
Adecco, Manpower, Randstad, Trenkwalder, Advisory Group TEST Human Resources.





Dlaczego warto inwestować w Wałbrzychu?

Korzystne warunki do inwestowania, pozytywny klimat biznesowy oraz profesjonalną obsługę dostrzegli tacy potentaci, jak:

„CERSANIT III S.A.” - producent płytek ceramicznych dla budownictwa.

„ENITRA”- producent elementów transmisji i przeniesienia napędu.

„FAURECIA WAŁBRZYCH” Sp. z o.o. - producent siedzeń samochodowych.

„GLAVERBEL SILESIA” Sp. z o.o. - producent wyrobów ze szkła na potrzeby budownictwa i motoryzacji.

„GRUPA KOPEX-WAMAG S.A.” - producent maszyn i urządzeń górniczych.

„LEGIPOL” Sp. z o.o.” - usługi obróbki metali i nakładanie powłok na metale.

„NSK STEERING SYSTEMS EUROPE (POLSKA)” Sp. z o. o. - producent przekładni kierowniczych.

„RONAL POLSKA” Sp. z o.o. - europejski potentat w produkcji felg aluminiowych.

TOYOTA MOTOR MANUFACTURING POLAND Sp. z o.o. - fabryka silników i skrzyń biegów.

„TOYOTA TSUSHO EUROPE” SOCIETE ANONYME ODDZIAŁ W POLSCE – producent pojemników metalowych, usługi magazynowania, przechowywania.





Dlaczego warto inwestować w Wałbrzychu?

Na terenie Wałbrzycha działa **Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST -PARK”**. Jest jedną z najszybciej rozwijających się stref przemysłowych w Polsce.

Według raportu brytyjskiego wydawnictwa „fDi Magazine” z grupy The Financial Times za 2009 rok, „INVEST-PARK” znalazł się na 3 miejscu wśród najlepszych stref ekonomicznych w Europie i 17 w klasyfikacji generalnej na świecie. Oceniano ponad 700 miejsc dla inwestycji na świecie. (Zródło: PAiIZ).

Dlaczego warto w niej zainwestować?

- System zwolnień i ulg podatkowych.
- Pełna dostępność do infrastruktury technicznej oferowanych terenów.
- Wysokie kompetencje i wszechstronna pomoc ze strony pracowników spółki zarządzającej Strefą.
- Dobrze rozwinięta sieć komunikacyjna.
- Przychylność i pomoc administracji samorządowej.

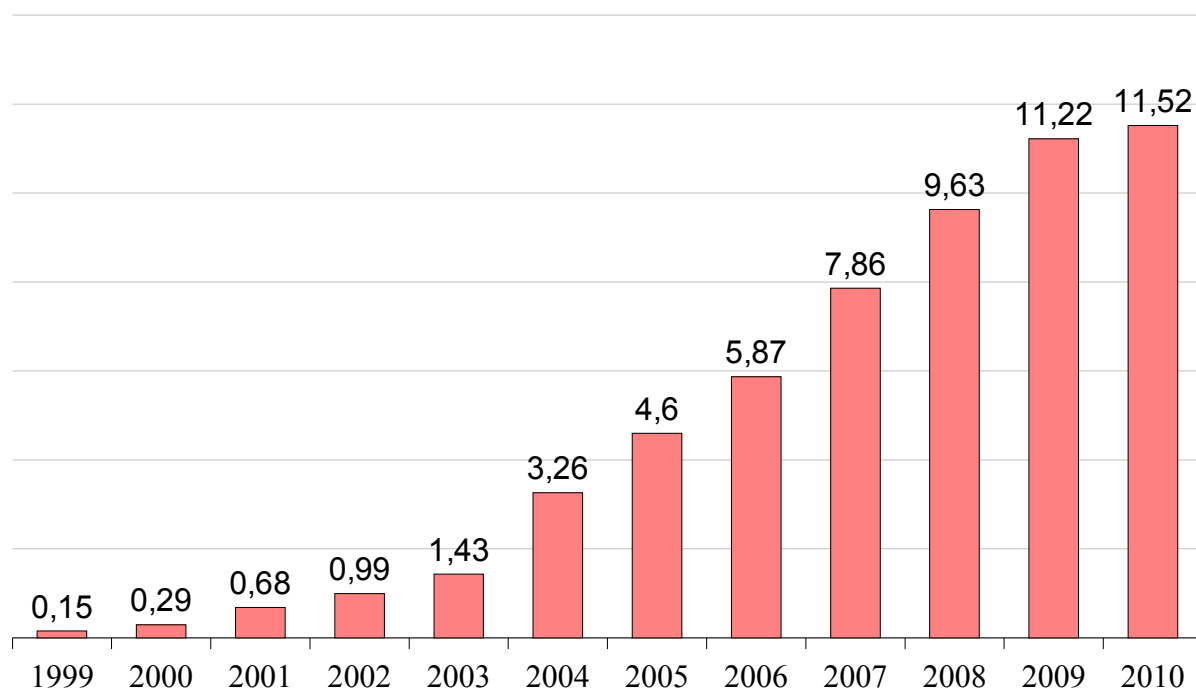




Dlaczego warto inwestować w Wałbrzychu?

Inwestycje w Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „Invest-Park” Wałbrzychu

Wielkość zrealizowanych nakładów inwestycyjnych
w latach 1999-2010 (w mld zł.)



Razem: 11,22 mld zł.





Wałbrzych to także:

**kina, teatry, filharmonia, muzea,
zabytki, tereny i obiekty rekreacyjne...**

liczne skupisko restauracji, pubów...



PAŃSTWOWE STADO OGIERÓW KSIĄŻ

to tu odbywają się wyścigi, zawody
w powożeniu i ujeżdżaniu oraz
międzynarodowe aukcje koni.



przez miasto przebiega wiele szlaków turystycznych prowadzących
po okolicznych pasmach górskich, wiodących do punktów
widokowych, miejsc pamięci, pomników przyrody...



**...miejsce cyklicznych imprez kolarskich:
Mistrzostwa Polski w Maratonie MTB
w Wałbrzychu**



Urząd Miasta Wałbrzycha

WAŁBRZYCH

BIURO OBSŁUGI INWESTORÓW I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

Punkt Obsługi Przedsiębiorcy

Pl. Magistracki 1

58-300 WAŁBRZYCH

tel. (+48 74) 66-55-190

fax. (+48 74) 66-55-118

e-mail: um@um.walbrzych.pl

www.um.walbrzych.pl